MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
01009302 00000629B W06QY001
00019855 05/08/2021 10:03:28
4578-00088 88D9065489830D8DC
IDENTIFICATIVO : 01200188937520
0 1 20 018893 752 0

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEGUENTI STRUTTURE AFFERENTI AL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE: REGGIA E RELATIVE PERTINENZE (CORTILI, ANDRONI, PORTICATI E BAGNI, PORTA PICCOLA) - PALAZZOTTO BORBONICO E RELATIVE PERTINENZE (PORTA GRANDE E PARCHEGGIO) - PALAZZINA DEI PRINCIPI E RELATIVE PERTINENZE (ANDRONE, CORTILI, PORTA DI MEZZO E BAGNI E PORTA MIANO); EDIFICIO CELLAIO - EDIFICIO FAGIANERIA - CHIESA DI SAN GENNARO E RELATIVE PERTINENZE - EDIFICIO EX EREMO DEI CAPPUCCINI RELATIVE PERTINENZE BAGNI DEL PORTICATO DEL MUSEO, DI PORTA PICCOLA E PORTA DI MEZZO E PRESIDIO GIORNALIERO DEGLI STESSI.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte dott. Sylvain Bellenger (giusto Decreto n. 215 del 21 luglio 2021, in sostituzione del Funz. Amm.vo dott.ssa Daniela Pesano, giusto Decreto n. 205 del 30 giugno 2020).

CAPITOLO 1.1.3.035 - ARTICOLO 1.03.02.13.002 (pulizia e disinfestazioni) - A.F. 2021 – 2022 – 2023- 2024. CIG: 8369638BC3

TRA

Il Museo e Real Bosco di Capodimonte, codice fiscale 95219190634, con sede in Napoli alla- Via Miano n. 2 - 80131 Napoli, in persona del Direttore Generale dott. Sylvain BELLENGER, nato a Valognes (Francia) il 29.04.1955, codice fiscale BLL SLV 55D29 Z110D abilitato alla stipula degli atti del Ministero della Cultura, dom.to ope legis presso la sede del Museo, di seguito indicato anche come "**Stazione Appaltante**" o "**Amministrazione**";

E

Issitalia A. Barbato S.r.l. con sede in Via Ugo Foscolo n. 19, 35010 Vigonza (PD) – C.F. n. 00215860289, qui rappresentata dal sig. Domenico Trancone nato a Napoli il 7 novembre 1967 C.F. TRN DNC 67S7 F839T ed ivi residente alla via Generale Francesco Pinto n. 56, procuratore speciale per la società a mezzo procura speciale repertorio n. 12.06 del 4 agosto conferita dall'avv. Andrea Barbato, nato a Noale il 26/09/1968, C.F.: BRB NDR 68P26 F904C, residente in Villanova di Camposanpiero, via Cornara n. 64, domiciliato per la carica presso la sede societaria, di seguito indicato anche come "**Impresa**" o "**Contraente**" o "**Appaltatore**",

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 5 (cinque) del mese di agosto negli uffici di direzione della sede del Museo e Real Bosco di Capodimonte per la stipula del presente contratto davanti a me Sostituto Ufficiale Rogante, Funzionario Amministrativo Rosaria Mazza - deputato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, giusto Decreto Rep. 24 del 12/02/2020, sono presenti i predetti comparenti, della cui identità e capacità sono certa, i quali mi chiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale:

PREMESSO CHE

- con Decreto Rep. n. 205 del 30.06.2020, è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento al Funz. Amm.vo.Daniela Paesano;
- con Decreto Rep. 206 del 30.06.2020 è stato conferito l'incarico di progettista e supporto al R.U.P. al Funz. Arch. Sara Orabona;
- con Determina a contrarre Rep. 191 del 20.07.2020 è stata avviata la procedura di affidamento del servizio di cui al contratto de quo;
- con Decreto Rep. 106 del 21.04.2021 è stato conferito l'incarico di direttore dell'esecuzione all'ass. amm.vo dott.ssa Anna Di Marzo;

- con determina del 28.04.2021 Rep. 60 del 29.04.2021 si è provveduto ad aggiudicare il servizio alla società Issitalia A. Barbato S.r.l. con sede in Via Ugo Foscolo n. 19, 35010 Vigonza (PD) – C.F. n. 00215860289, che ha offerto un ribasso del 35,71% (dicesi trentacinque virgola settantuno per cento). L'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di €. 1.199.315,37 (unmilionecentonovantanovemilatrecentoquindici/37) oltre oneri di sicurezza ed I.V.A., per effetto del ribasso offerto si riduce a netti €. 771.039,85 (diconsi euro settecentosettantunomilazerotrentanove/85) oltre €. 23.986,31 (ventitremilanovecentottantasei/31) per oneri di sicurezza ed €. 174.905,76 (dicesi euro centosettantaquattromilanovecentocinque/76) per I.V.A. al 22%;
- a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, la citata determina Rep. 60 del 29.04.2021 è divenuta efficace;
- con Decreto del 03.06.2021, Rep. 150 del 04.06.2021 è stato conferito l'incarico di direttore operativo all'AFAV sig. Salvatore Carmellino;
- il DURC prot_INPS_26524319 dell'operatore economico aggiudicatario è risultato essere regolare e valido fino al 9 ottobre 2021;
- la documentazione, presentata dall'Appaltatore sulla piattaforma M.e.PA., nonché la successiva documentazione richiesta a seguito di soccorso istruttorio, è stata ritenuta completa, congrua e regolare;
- Vista la documentazione contrattuale chiesta con nota pec prot. 1740-P del 14.05.2021.
- Vista la regoalrità dei controlli eseguiti ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO, IMPRESA ESECUTRICE E DISPOSIZIONI

GENERALI

L'amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte affida l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto alla società Issitalia A. Barbato S.r.l. con sede in Via Ugo Foscolo n. 19, 35010 Vigonza (PD) – C.F. n. 00215860289, numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova n. 00215860289 - Repertorio Economico Amministrativo n. 243885, qui rappresentata dall'amministratore, dott. Andrea Barbato, nato a Noale il 26/09/1968, C.F.: BRB NDR 68P26 F904C, residente in Villanova di Camposanpiero, via Cornara n. 64, domiciliato per la carica presso la sede sociale della società, di seguito indicato anche come "**Impresa**" o "**Contraente**" o "**Appaltatore**".

L'impresa con il presente atto si obbliga formalmente ad espletare il **servizio di pulizia delle seguenti strutture afferenti al Museo E Real Bosco di Capodimonte, CIG: 8369638BC3,** come meglio specificato in oggetto, di cui al Progetto di servizio posto a base dell'affidamento, del quale fanno parte integrante gli allegati di cui all'elenco elaborati posti a base di gara, nonché gli ulteriori allegati indicati all'articolo 30 del presente contratto.

Ai suddetti documenti si fa integrale rinvio per la regolamentazione dei rapporti tra le parti e per la definizione dei rispettivi diritti e obblighi.

Al fine di renderne più immediata l'applicazione, vengono tuttavia qui riportate alcune delle principali clausole ed impegni contenuti nei suddetti documenti.

In caso di contrasto tra la documentazione di gara e il presente contratto, prevarrà quest'ultimo.

Per tutto quanto non espressamente regolato dalla suddetta documentazione, si fa riferimento al D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e ai provvedimenti attuativi dello stesso, al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché alle vigenti

disposizioni in materia di igiene e sanità, di prevenzione, sicurezza e antinfortunistica sui luoghi di lavoro e, per quanto riguarda la gestione del personale, alla normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale ed assicurativa.

ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Il contraente, nell'espletamento del servizio, è soggetto alla osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, negli elaborati posti a base di appalto, nonché nell'offerta tecnica ed economica presentata. Esso è inoltre responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilità di rivalsa, tanto verso le Autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o di infortunio dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto al compenso, restando sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione del servizio. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa di cui all'art. 3 del presente contratto.

Il contraente è, inoltre, tenuto ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le disposizioni impartite dall'Amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte.

ART. 3 – GARANZIE

Il contraente, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha prestato:

1. **garanzia definitiva** mediante polizza fideiussoria n. 0376418213 del 21.05.2021 della società assicuratrice HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia 0376 / 4ZZ – Roma

Taranto - 0376 per un importo garantito di **€. 163.521,00 (dicesi euro centosessantatremilacinquecentoventuno/00)**. Detto importo garantito è ridotto del 50% + 20% nel rispetto di quanto previsto all'articolo 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto l'Appaltatore è in possesso di certificazioni di conformità ai requisiti della norma UNI EN ISO 9001:2015 ed ISO 14001/2015 in corso di validità;

2. **polizza assicurativa** n. 0376402027 del 22.10.2014 della società assicuratrice HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia 0376 / 4ZZ – Roma Taranto - 0376 di cui all'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice avente un massimale pari ad €. 5.000.000,00 (dicesi euro cinquemilioni/00) per RC Generale ed €. 5.000.000,00 (dicesi euro cinquemilioni/00) per RC verso prestatori.

ART. 4 – SERVIZI AGGIUNTIVI E VARIANTI

Resta inteso che il contraente non potrà, per nessun motivo, introdurre, di propria iniziativa, variazioni ai servizi che non rispettino le previsioni contrattuali, mentre assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dall'Amministrazione appaltante nei limiti di legge.

Il contraente dichiara espressamente di essere consapevole di non poter eseguire nessun intervento non previsto nei documenti progettuali posti a base di gara ed allegati al presente contratto o in successive perizie di variante previa stipula di regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione) se non preventivamente autorizzati dal Responsabile del Procedimento e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; pertanto in caso di esecuzione di servizi aggiuntivi non previsti dal presente contratto di appalto non avrà diritto ad alcun compenso e sarà tenuta a proprie spese al ripristino dello stato dei luoghi e/o al ritiro delle eventuali forniture effettuate.

ART. 5 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo netto contrattuale, ammonta ad **€. 771.039,85 (diconsi euro settecentosettantunomilazerotrentanove/85)** oltre **€. 23.986,31 (ventitremilanovecentottantasei/31)** per oneri di sicurezza ed **€. 174.905,76 (dicesi euro centosettantaquattromilanovecentocinque/76)** per I.V.A. di legge al 22%.

ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione delle prestazioni non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza

dalla data di erogazione della anticipazione.

ART. 7 – PAGAMENTI IN ACCONTO

Il pagamento sarà effettuato al contraente mediante canoni mensili posticipati. I relativi titoli di pagamento saranno emessi a favore del contraente o del suo legale rappresentante, subordinatamente alla disponibilità delle aperture di credito secondo le norme di contabilità di Stato e dietro emissione di regolare fattura in modalità elettronica.

Si riportano di seguito i dati per l'emissione della fatturazione elettronica.

Denominazione Ente	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Codice Univoco ufficio	QZL1LB
Nome ufficio:	Museo di Capodimonte
Cod. fisc. servizio di F.E.:	95219190634
Ultima data validaz. c.f.:	18/01/2016
Data di avvio del servizio:	06/06/2014
Regione ufficio:	Campania
Provincia ufficio:	NA
Comune ufficio:	Napoli
Indirizzo ufficio:	Via Miano, 2
Cap ufficio:	80131

ART. 8 FINAZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte a valere sui bilanci relativi all'anno 2021, 2022, 2023, 2024 come meglio di seguito specificato:

1. €. 215.540,43 (dicesi euro duecentoquindicimilacinquecentoquaranta/43) Iva compresa, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F.

2021 e saranno imputati sul capitolo 1.1.3.035, articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni);

2. €. 323.310,64 (dicesi euro trecentoventitremilatrecentodieci/60) Iva compresa, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2022 e saranno imputati, salvo disponibilità, con apposito decreto di impegno sul capitolo 1.1.3.035, articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni);
3. €. 323.310,64 (dicesi euro trecentoventitremilatrecentodieci/60) Iva compresa, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2023 e saranno imputati, salvo disponibilità, con apposito decreto di impegno sul capitolo 1.1.3.035, articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni);
4. €. 107.770,21 (dicesi euro centosettemilasettecentosettanta/21) Iva compresa, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2024 e saranno imputati, salvo disponibilità, e con apposito decreto di impegno sul capitolo 1.1.3.035, articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni);

La disponibilità di bilancio è garantita solo per la parte relativa all'esercizio finanziario 2021, mentre per le annualità 2022, 2023 e la restante parte del 2024 prima di rendere disponibili i fondi l'amministrazione appaltante è soggetta di anno in anno all'approvazione del bilancio pertanto, ove si dovesse verificare la mancanza dei fondi necessari per il presente appalto si procederà alla risoluzione del presente contratto senza che l'affidatario possa vantare alcunché nei confronti amministrazione appaltante.

ART. 9 – PAGAMENTI A SALDO

Con il certificato di ultimazione del servizio, si darà luogo al pagamento dell'importo relativo alla rata di saldo.

ART. 10 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contraente, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; Il mancato adempimento degli articoli di legge da parte del contraente comporta la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo di raccomandata A/R e/o pec.

L'appaltatore, è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto dedicato.

In relazione a quanto sopra il contraente ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato per il pagamento dei lavori oggetto dell'appalto, è identificato dal codice IBAN IT84N0521612100000000005914, acceso presso il CREDITO VALTELLINESE filiale di Padova, e che i soggetti autorizzati ad operare su detto conto sono:

ANDREA BARBATO, nato a NOALE (VE) il 26/09/1968 e residente alla VIA ARRIGONI 42/B, VIGONZA, C.F.: BRB NDR 68P26 F904C, in qualità di amministratore.

CLAUDIA BARBATO, nata a CAMPOSAMPIERO (PD) il 11/05/1977e residente alla VIA DE GASPERI n. 26 – NOVENTA PADOVANA (PD), C.F.: BRB CLD 77E51 B563N.

ART. 11 – DURATA DEL SERVIZIO - PENALI

Il servizio avrà una durata complessiva di mesi 36 (trentasei) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio, non potrà subire variazione qualora si verificassero dei ritardi imputabili all'Appaltatore nell'esecuzione delle varie fasi di espletamento del servizio.

17.1. Qualora fosse riscontrata un'inadempienza dovuta a mancata, ritardata o

insufficiente esecuzione delle prestazioni, il Committente, qualora non ricorrano gli estremi per la risoluzione nelle forme di cui ai successi artt. procederà a comunicare per iscritto l'accertamento della stessa ed all'applicazione della penalità nella misura di seguito indicata, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Le penalità applicate per la mancata esecuzione e ritardo nella prestazione del Servizio a carico dell'Impresa saranno pari all'1 ‰ sul valore dell'ammontare netto contrattuale, oltre i maggiori oneri per affidamento a terzi da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

L'applicazione delle penali potrà avvenire mediante trattenute sui pagamenti di spettanza dell'Impresa.

In caso di qualunque inadempienza, sia essa definitiva o di semplice ritardo, il Committente, oltre all'applicazione della penale, si riserva la facoltà di far eseguire la prestazione ad altro fornitore, i cui costi sostenuti verranno addebitati per l'intero all'Impresa.

ART. 12 – NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte con Decreto, Rep. 215 del 21.07.2021, ha assunto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione del Funz. Amm.vo, dott.ssa Daniela Paesano, nominata con Decreto Rep. 205 del 30.06.2020.

ART. 13 – SOSPENSOIONE, PROROGA, RISOLUZIONE E RECESSO

SOSPENSIONE: Il Direttore Operativo o il Responsabile del Procedimento potranno, previa predisposizione del verbale di sospensione indicante le motivazioni e per il tempo strettamente necessario, sospendere il servizio al verificarsi di una delle condizioni prevista dall'art. 107 del D.lgs. n. 50.2016 e s.m.i.

PROROGA art. 107, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.: l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare il servizio nel termine fissato, può richiederne la proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

RISOLUZIONE: in caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto nonché in tutti i casi in cui sia accertata una delle cause indicate nell'art. 108 del D.lgs. n. 50.2016 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto; inoltre in caso di successivo accertamento di difetto del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dalla società affidataria del servizio in oggetto, l'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto con semplice lettera raccomandata e/o pec provvedendo all'incameramento della cauzione definitiva o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, provvedendo al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Per le conseguenze di un eventuale recesso e dell'eventuale applicazione di penali si farà riferimento al D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

RECESSO art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.: fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle eventuali forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino nel caso, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra

l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori, servizi o forniture eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi o forniture e verifica la regolarità del servizio espletato.

ART. 14 – REGOLARE ESECUZIONE E VERIFICA DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 215 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii, fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione, il contraente sarà responsabile del servizio eseguito. La regolare esecuzione deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione del servizio; il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

ART. 15 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Qualora il contraente dovesse far ricorso al subappalto, lo stesso sarà regolato da quanto stabilito negli atti posti a base dell'affidamento, dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 16 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il contraente è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel D.U.V.R.I. redatto dalla medesima nonché le indicazioni previste nel D.V.R. redatto dell'amministrazione appaltante.

Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del

contratto.

Il contraente è altresì obbligato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36-bis, comma 3 della Legge 248/06 e pertanto, deve dotare il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

ART. 17 – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE

Il contraente si obbliga di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia. Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano il contraente anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 18 – PREZZI APPLICATI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO

I prezzi unitari applicati per la contabilizzazione del servizio saranno quelli indicati nell'elenco prezzi unitari allegato al presente contratto al netto del ribasso del **35,71% (dicesi trentacinque virgola settantuno per cento)** offerto dall'appaltatore in sede di gara.

Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli

infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimato in ogni parte il servizio oggetto del presente atto, nonché l'obbligo per il contraente di effettuare documentazione fotografica dell'intervento prima, durante e al termine dei lavori.

ART. 19 – CONTABILIZZAZIONE PRESTAZIONI NON PREVISTE IN APPALTO E NUOVI PREZZI

Per tutte le prestazioni resesi necessarie per l'espletamento del servizio ma non previste nell'elenco prezzi e negli elaborati progettuali posti a base di appalto, si utilizzeranno i prezzi del tariffario regionale di riferimento in vigore al momento decurtati del ribasso offerto in sede di gara; in mancanza di riferimento di prezzi nel tariffario regionale si addiverrà alla formazione dei nuovi prezzi.

ART. 20 – DENUNZIA ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI E INFORTUNISTICI

Ai sensi delle normative vigenti, il contraente è tenuta a documentare, prima dell'inizio del servizio e comunque non oltre 30 giorni dalla data di consegna dello stesso, l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici.

La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con scadenza quadrimestrale.

In caso di ritardo del pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato la stazione appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute

all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore il Responsabile Unico del Procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

ART. 21 - REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione, è redatto in quattro originali e sottoscritto dalle parti.

ART. 22 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà esplicito riferimento al capitolato generale d'appalto di cui al decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 per le parti ancora in vigore nonché al Capitolato descrittivo prestazionale al D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., al D.lgs. 81/08 e s.m.i. ed alle altre norme dello Stato.

ART. 23 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e quelle indicate dall'art.5 del decreto n.145/2000 sono a carico del contraente, ad eccezione dell'IVA a carico dell'Amministrazione.

ART. 24 - CONTROVERSIE

La competenza territoriale per le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, è deferita al Tribunale di Napoli.

ART. 25 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.

ART. 26 – CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato negli atti d gara pubblicati e reso disponibile a tutti i partecipanti alla procedura.

ART. 27 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto è pubblicato sul sito web del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate Reg. UE 2016/679 (General Data Protection Regulation, c.d. GDPR) Qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il

Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018;

qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo: mu.cap.privacy@beniculturali.it.

ART. 28 - ELENCO ALLEGATI

Anche se non materialmente allegati si intendono quali parte integrante del presente contratto:

1. DUVRI del Museo e Real Bosco di Capodimonte;
2. DUVRI del Palazzotto Borbonico;
3. DUVRI della Palazzina dei Principi;
4. Progetto di servizio;
5. Capitolato speciale d'appalto;
6. Planimetrie dei siti;
7. Qualifiche del personale attualmente impiegato nell'espletamento del servizio;
8. Stima dei costi;
9. Quadro economico;
10. Offerta tecnica ed economica presentata dall'appaltatore in sede di offerta;
11. Tutti gli atti richiamati in premessa;
12. Polizze/cauzioni richiamate nel presente contratto;
13. Dichiarazione di cui all'Allegato I - Decreto 6 giugno 2012;
14. Dichiarazioni di cui agli allegati A e B al d.m. 24 maggio 2012;
15. POS e le dichiarazioni rese dal contraente.

ART. 29 – DISPOSIZIONI FINALI

Le parti ribadiscono che il presente contratto, immediatamente efficace per L'appaltatore, lo sarà per l'Amministrazione soltanto a conclusione dei connessi

adempimenti amministrativo-contabili.

Richiesto io, Funz. Amm.vo Rosaria Mazza, sostituto Ufficiale Rogante delegato alla stipula dei contratti presso il Museo e Real Bosco di Capodimonte, ho ricevuto e reso pubblico il presente contratto mediante lettura a voce alta ed intelligibile alle parti contraenti le quali lo approvano, essendo l'atto conforme alla loro volontà, e lo sottoscrivono in mia presenza anche in margine di ciascun foglio. Tale atto è acquisito in formato digitale successivamente all'apposizione delle sottoscrizioni autografe, tramite scansione.

Io sottoscritto Sostituto Ufficiale Rogante, ai sensi dell'articolo 52 bis della legge 89/1913, provvedo a chiudere il presente contratto, redatto su numero 19 (diciannove) facciate oltre allegati.

IL DIRETTORE DEL MUSEO

E DEL REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

DOTT. SYLVAIN BELLENGER

L'IMPRESA

SOSTITUTO UFF. ROGANTE

ROSARIA MAZZA

Ministero della Cultura
Museo e Real Bosco di Capodimonte